



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111 (5)
ГР. БУРГАС, 07. 12. 2023

ДО
„САНЯ 57“ ЕООД
УЛ. „МОРСКА“ № 5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“, с възложител: „САНЯ 57“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2111/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2111(1)/13.09.2021г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по дворищна регулация и ажурна към улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК (УПИ XIX-101, кв.54), местност „Кафка“, кв. Крайморие, град Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас. Водоснабдяването на имота, се предвижда да се осъществява от ВиК мрежата, собственост на „Роял Астория“ ЕООД (представен е нотариално заверен Договор от 26.07.2023г.) Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с периодично изчерпване да ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на град Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Краймorie) при спазване на изискванията на чл. 133 и чл. 144 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-101, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,99 км) е с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (обн. ДВ, бр. 78/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

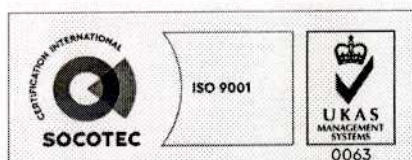
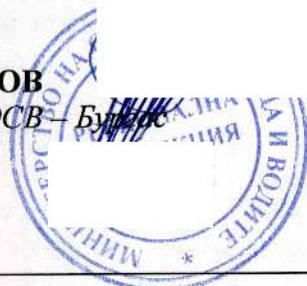
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

