



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2251 /3/  
ГР. БУРГАС 07.12.2023

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на Спортна зала в УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2251(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на Спортна зала в УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2948(1)/02.12.2021г. за ИП „Изграждане на паркова алейна мрежа с осветление и обособяване озеленяване и благоустрояване в част от УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.590 по КК)“, с възложител: Община Бургас, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано изграждането на 10 бр. пешеходни алеи, площадки за павилиони, шах на открито, детска площадка и парково осветление;

- Писмо с изх. № 2251(1)/24.07.2023 г. за ИП: „Удължаване на паркова алейна мрежа с осветление и обособяване на зони за спорт на открито в част от УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КК) – втори етап“, с възложител Община Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледан втори етап от проекта, включващ изграждането на тенис корт, футболно игрище, комбинирана площадка за волейбол и баскетбол и фитнес на открито.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001





С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на спортна зала в УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център ж.к. „Меден Рудник“ , гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КК). Спортната зала ще представлява едноетажна обслужваща сграда, разположена в източната част на имота. Ще се състои от едно по-високо тяло с една многофункционална зала (с възможност за преграждане и разделяне на две по-малки), и едно по-ниско тяло, където са останалите помещения. Ще се оформи паркинг за 42 бр. автомобили и 4 паркоместа за хора със затруднена мобилност. Предвижда се изграждането на две открити, отопляеми рампи – една към главния вход на обслужващата сграда и една – за връзка с по-високата западна част на спортния комплекс. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа Ø 90 PEHD. В имота има изградени дъждовни колектори и сградно канализационно отклонение PEHD - DN 200 за битови отпадъчни води, което зауства в изградената улична битова канализация на к-с „М. Рудник“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,45 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

