



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3453 (1)

ГР. БУРГАС, 06.12.2023

ДО
ИВАЙЛО ПЕТКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 00878.501.81 по КККР (УПИ XI-81, кв.8) на гр. Ахтопол, община Царево“ с възложител: Ивайло Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3453/15.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 00878.501.81 по КККР (УПИ XI-81, кв.8) на гр. Ахтопол, община Царево“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане жилищна сграда в ПИ 00878.501.81 по КККР (УПИ XI-81, кв.8) на гр. Ахтопол, община Царево, В имотът има съществуващо строителство. Новопредвидената сграда ще е еднофамилна, двуетажна, със стоманобетонна гредова конструкция. На първо ниво ще се разполагат дневна с кухня и трапезария, санитарен възел, спалня и стълбище, на второ ниво се предвиждат три спални, две бани и тераса. Сградата ще е със ЗП 87.53 кв. м и РЗП 167.89 кв. м.

Имотът граничи с прилежаща улица „Чайка“ от юг. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод.

За проучване и проектиране на еднофамилна жилищна сграда в имота има издадена виза от 20.12.2022 г. от гл. архитект на община Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 00878.501.81 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево е с площ 310 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-1404928/02.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

- защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху 33 с код BG0002040 „Странджа” и 33 с код BG0001007 „Странджа” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

-възникване на отрицателен кумулативен ефект върху 33, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 00878.501.81 по КKKP (УПИ XI-81, кв.8) на гр. Ахтопол, община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме, Ви внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото становище за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Ахтопол няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват непречистени, посредством съществуващ канализационен колектор в повърхностен воден обект: Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без издадено разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Предвид гореизложеното:

1. Включването на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП, в канализационната мрежа на град Ахтопол да се извърши след изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ за населеното място при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;
2. До изпълнение на Условие № 1 отпадъчните води от еднофамилната жилищна сграда – предмет на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;
3. За изчерпването на отпадъчните води от изгребната яма и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



