



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3351 /11/

ГР. БУРГАС

05. 12. 2023

ДО

„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РАЯ“ № 9Е

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ 35883.23.63, местност „Кавак дере“ по КККР на гр. Камено, Община Камено“, с възложител: „Герт Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3351/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ 35883.23.63, местност „Кавак дере“ по КККР на гр. Камено, Община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ 35883.23.63, местност „Кавак дере“ по КККР на гр. Камено, Община Камено.

Със заповед № РД-09-165/21.03.2023 г. на Кмета на община Камено е отреден новопроектиран УПИ IV-55 (ПИ 35883.23.63, местност „Кавак дере“ по КККР на гр. Камено, Община Камено) с площ 24456 кв. м и територия от 941 кв. м, (ПИ 35883.23.62, местност „Кавак дере“ по КККР на гр. Камено, Община Камено), представляваща улица по ПУП, одобрен със Заповед № РД-0-435/01.01.10.2010 г.

С Решение № 7/21.10.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 28.09.2022 г. е променено предназначението на 24401. кв. м. земеделска земя, в обхвата на имот № 023055, община Камено и е утвърдена площадка за проектиране на обект „Складова база за нехранителни стоки“.

Складът представлява едноетажна еднообемна сграда със растроена площ 117 кв.м., с височина 4,35 м, в която ще се съхраняват промишлени стоки, свързани с фотоволтаични системи. Достъпът до сградата ще е през ролетна врата. Предвижда се сградата да бъде изградена от стоманена конструкция от рамки, състоящи се от колони и ферми. Върху фермите се монтират стоманени столици, които носят покривни сандвич панели с пълнеж от полиуретан и дебелина 6 см. Между колоните се монтират хоризонтални метални профили – водачи, върху които се захващат фасадни панели с пълнеж от полиуретан и дебелина 6см. Подът на сградата е от 16 см стоманобетонна плоча върху единични



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фундаменти, свързани с рандбалки. Настилката е шлайфан бетон. Вратата е метална ролетна. Дограмата на прозорците е неотваряема алуминиева.

Имотът граничи с общинска второстепенна улица. Електрозахранването ще се осъществи от след сключване на договор с експлоатационното дружество. Не се предвижда водоснабдяване поради липса на необходимост, не се предвиждат отпадъчни води.

За проектиране на складова база и ФЕЦ в ПИ 35883.23.63, местност „Кавак дере“ по КKKP на гр. Камено, Община Камено (УПИ IV-55) има издадена виза от 18.07.2023 г. от главния архитект на община Камено.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

