



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1203 /5/

ГР. БУРГАС

05. 12. 2023

ДО

„БУЛГАРПЛОД“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ВЕЛИКИ“ № 13, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.35 по КК на гр. Несебър, м. «Кокалу», община Несебър“, с възложител: „БУЛГАРПЛОД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1203/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.35 по КК на гр. Несебър, м. «Кокалу», община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП са издадени:

- Писмо с изх. № 3748/2008г., от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че ИП „Изграждане на жилищни сгради в имот № 51500.76.35, м. „Кокалу“, землище на град Несебър, община Несебър“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1203/22.06.2016г., от Директора на РИОСВ-Бургас за план „ПУП-ПП за външни ВиК връзки за обект: Улична канализация от ПИ № 51500.76.35 по КК до о.т. 44, м. «Кокалу», град Несебър, община Несебър за обслужване на жилищна сграда в ПИ 51500.76.34 по КК, м. „Кокалу“, град Несебър, община Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2103/03.09.2018г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищно строителство в имот № 51500.76.35, м. „Кокалу“, землище на град Несебър, община Несебър“, с което е определил, че реализацията на ИП не е включена в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС;

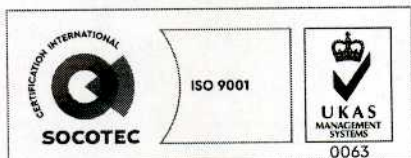
- Заповед № 1566/30.10.2020г., на кмета на Община Несебър за одобрен ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 51500.76.35, м. „Кокалу“, землище на гр. Несебър, община Несебър, с която имотът се отрежда за «жилищно и курортно строителство».

- Писмо с изх. № ПД-1203(3)/21.01.2020г., от Директора на РИОСВ-Бургас за „Изграждане на външна инфраструктура - улична канализация от ПИ с идентификатор 51500.76.35 до о.т. 44, м. „Кокалу“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че за ИП не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас във връзка с екологичното законодателство, предвид на това, че ИП съответства на ПУП-ПП, разгледан в писмо с изх. № № ПД-2103 от 03.09.2018г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит временен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.76.35 по КК на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър. Паркинга ще обслужва нуждите на курортна сграда изградена в съседен имот ПИ с идентификатор 51500.76.34 по КК на град Несебър, община Несебър. В обекта ще се обособят 20 паркоместа за леки автомобили, от които 7 паркоместа за микробуси и 2 за хора с увреждания. Част от имота ще се озелени, а в друга част ще се положат тротоарни плочи на тревна фуга. Имотът е с площ 1641 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за дру вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



