



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3518 /1/

ГР. БУРГАС

05. 12. 2023

ДО

АЛЕКСАНДРА МЛАДЕНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 06776.501.528 по КК на Бургас /УПИ XIV-105, кв. 18 по плана на с. Брястовец/,община Бургас“, с възложител Александра Младенова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3518/21.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 06776.501.528 по КК на Бургас /УПИ XIV-105, кв. 18 по плана на с. Брястовец/,община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-105, кв. 18, ПИ с идентификатор 06776.501.528 по КК на с. Брястовец. Сградата е развита на две нива със ЗП 74,72 м² и РЗП - 169,36 м². Основният подход към сградата е от запад, от съществуваща улица. Входът на къщата е от север. Предвидено е едно паркомясто в северната част на имота в близост до входа. Покривът ще бъде плосък с външно отводняване. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на близко стоящите сгради. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществяват от ул. „Шестнадесета“, на която се намира разглежданият имот. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма. Проектните показатели за застрояване са следните: Пзастр. - 15,36%, Кинт.- 0,35 / Кинт.- 1,2/, Позел. - 300 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главният архитект на Община Бургас виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в УПИ XIV-105, кв. 18 по плана на с. Брястовец, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената комбинирана скица, издадена от община Бургас, имот с идентификатор 06776.501.108 по КККР на с. Брястовец, община Бургас попада в жилищна зона Жм и е с площ 478м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,29 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 06776.501.528 по КК на Бургас /УПИ XIV-105, кв. 18 по плана на с. Брястовец/,община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

