



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3168 (3)
ГР. БУРГАС 04.12.2023

ДО
ВАНЯ ГЕНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене /ЗОХ/ в ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас /предишен ПИ с ид. 07079.30.470 по КК/“, с възложител: Ваня Генова

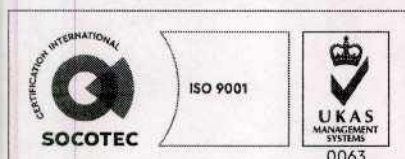
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3168/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене /ЗОХ/ в ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас /предишен ПИ с ид. 07079.30.470 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас /предишен идентификатор 07079.30.470/, са издадени следните документи:

- Решение № БС-45-ЕО/23.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва екологична оценка на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. С Решението е разгледано разделянето на имота на 5 нови УПИ.

- Заповед № 2536/07.08.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, с която се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/ и се обособяват нови самостоятелни УПИ: УПИ III -1331, УПИ XVII-1332, УПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



XVIII-1333, УПИ XIX-1334 и УПИ XX-1335 (ПИ с идентификатори 07079.30.1331, **07079.30.1332**, 07079.30.1333, 07079.30.1334 и 07079.30.1335 по КК).

- Удостоверение № 94-01-32530/1/12.10.2023г., издадено от Община Бургас, в което е отразено, че ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас попада в устройствена зона Ок, рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи дейности, с показатели на застрояване, както следва: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%, дървесна растителност – до 25%. Паркиране задължително в рамките на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене /ЗОХ/ в ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, общ. Бургас. Водоснабдяването на имота ще се осъществява, чрез включване към обществено водоснабдяване от ВиК мрежите. Използване на питейна вода – 1,2 л./с. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма (1500 л/ден) и ще се извозват от фекална машина на ВиК ЕАД за пречистване в ПСОВ.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с вх. № ПД-3168/18.10.2023г. за ИП „Изграждане на заведение за обществено хранене /ЗОХ/ в ПИ с идентификатор 07079.30.1332 по КК на гр. Бургас, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас /придобен идентификатор 07079.30.470 по КК/“ до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ за становище.

Съгласно становище с изх. № 05-10-1292/А1/13.11.2023г. на Директора на БДЧР, предвидените дейности **са допустими** спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и инвестиционното предложение може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на Директора на БДЧР.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,14 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 513/22.08.2008г. (ДВ, бр. 78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва да се спазват условията, заложиени в Становище с изх. № 05-10-1292/A1/13.11.2023г. на Директора на БДЧР-Варна.

Приложение: Становище с изх. № 05-10-1292/A1/13.11.2023г. на Директора на БДЧР-Варна.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

