



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3542/27  
ГР. БУРГАС, 01. 12. 2023

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ  
УЛ. „СОЛНА“ №1  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Ваканционна жилищна сграда „Хармони Сюитс 16“ с басейн, ограда и сградни ВиК връзки“ и изграждане на нов БКТП 20/0,4kV, 1x800kVA в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3542/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Ваканционна жилищна сграда „Хармони Сюитс 16“ с басейн, ограда и сградни ВиК връзки“ и изграждане на нов БКТП 20/0,4kV, 1x800kVA в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2306(1)/24.09.2021г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр.Несебър, (УПИ I-611,612,613,614, кв.4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекта е издадено Разрешение за строеж № 118/15.06.2022г. от главния архитект на Община Несебър. Разрешението е влязло в сила на 01.07.2022г.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Ваканционна жилищна сграда „Хармони Сюитс 16“ с басейн, ограда и сградни**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ВиК връзки“ в ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр. Несебър, община Несебър. За целта ще се изгради нов трафопост, тип БКТП 20/0,4kV, 1x800kVA в имота. БКТП е изцяло готово изделие, състоящо се от две основни части – бетонен контейнер (тяло) и отделяем от тялото бетонен покрив. В БКТП се обособяват три сектора: за трансформатори 1бр, за разпределителна уредба 20kV, за табло ниско напрежение. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20kV ще се осъществи като съществуващата кабелна линия 20 kV ТП „Гранд“ – ТП „Тони“ се разкъса и муфира с 2бр. нови кабели, тип NA2XS/F/2Y 3x1x185mm<sup>2</sup>, които ще се положат до РУ 20 kV на БКТП – нов. Кабелите ще се положат в изкоп с размери 0,9/0,4м. При пресичане на уличното платно ще се изтеглят в PVC тръба ø110, положена в изкоп 1,1/0,6м, заложена в бетонов кожух. Дължина на кабелното трасе 97м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.507.696 по КК на гр. Несебър, община Несебър и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

