



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1361 (2)
ГР. БУРГАС 01.12.2023

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ № 37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

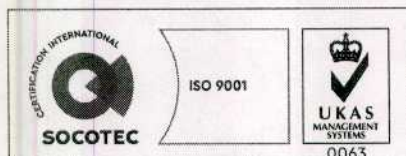
Относно: Инвестиционно предложение „Кабели ниско напрежение (НН) от съединителни муфи (с.м.) в точката на разкъсване на съществуващ кабел НН, до нов кабелен разпределителен шкаф (КРШ) монтиран пред ПИ с ид. 07079.820.1477 по КК на кв. Сарафово, гр. Бургас; Кабелна линия НН от нов КРШ, монтиран пред ПИ с ид. 07079.820.1477 до ново електромерно табло, монтирано пред същия имот, за захранване на обект в него”, с възложител: “Електроразпределение Юг” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1361(6)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабели ниско напрежение (НН) от съединителни муфи (с.м.) в точката на разкъсване на съществуващ кабел НН, до нов кабелен разпределителен шкаф (КРШ) монтиран пред ПИ с ид. 07079.820.1477 по КК на кв. Сарафово, гр. Бургас; Кабелна линия НН от нов КРШ, монтиран пред ПИ с ид. 07079.820.1477 до ново електромерно табло, монтирано пред същия имот, за захранване на обект в него” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на електрозахранване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1361(1)/01.07.2020г за ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово”, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/“, с възложител: „Скарабей Билд“ ЕООД, с което е определил, че реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПД-1361(3)/04.09.2020г за промяна на ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/“, с възложител: „Скарабей Билд“ ЕООД, с което се заявява, че освен разгледаната жилищна сграда в имота ще се осъществи и второ основно застрояване – апартаментен хотел, разгледан с горесцитираното писмо. Определено, е че реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1361(5)/23.08.2022г. за преработка по време на строителство на апартаментен хотел в УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК/“, с възложител: „Скарабей Билд“ ЕООД, в писмото се разглежда вътрешното преустройство на хотела в жилищна сграда. Определено е, че преработката не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата, предмет на електрозахранване е издадено Разрешение за строеж № И-40/30.09.2020г. от Община Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда присъединяване на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК на кв. „Сарафово“, ул. „Манастирска“ № 2, гр. Бургас към електроразпределителната мрежа. За целта ще се извърши разкъсване на кабелна линия ниско напрежение /НН/, с кабел тип NAY2Y-J, който ще се муфира в точката на разкъсване и ще се въведе в нов КРШ, монтиран пред ПИ с ид. 07079.820.1477. От новомонтирания КРШ ще се изтегли нова кабелна линия НН, с кабел тип NAY2Y- J 4x95 mm² до ново електромерно табло, монтирано в ПИ с ид. 07079.820.1477 по КК на гр. Бургас за захранване на обект в същия имот. Кабелът ще се положи в изкоп 0,4/0,8 м под тротоарна настилка по улица с идентификатор 07079.820.1279, с НТП „за второстепенна улица“ и 07079.820.1477, с НТП „за жилищно строителство“ до новомонтираното електромерно табло.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,61 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№ РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

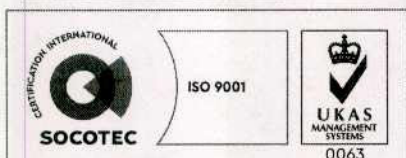
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



