



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2321 (3)
ГР. БУРГАС 30.11.2023

ДО

„ПЛАНЕТА 89“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 85

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност до 30 kWp в ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас, местност „Герена“, общ. Бургас“, възложител „ПЛАНЕТА 89“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2321/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност до 30 kWp в ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас, местност „Герена“, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като:

ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас, местност „Герена“, общ. Бургас е с площ 298951 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване „рибарник“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-61-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Възстановяване и пускане в експлоатация на ферма за отглеждане на риба на територията на съществуващ рибарник, предназначен за промишлен и спортен риболов в ПИ с идентификатор 07079.6.1422, м. „Герена“, землище гр. Бургас“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, тъй като имотът попада в границите ѝ.

- писмо с изх. №ПД-1497(4)/14.06.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Водовземане от повърхностен воден обект – река Айтоска, с цел водоснабдяване на аквакултури в съществуващ рибарник в ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас, местност „Герена“, община Бургас“ не подлежи на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За водовземане от р. Чукарска е издадено разрешително № 21160002/30.10.2015 г. от директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, изменено с решение № 58/13.06.2016 г. със срок на действие до 15.11.2025 г.

С уведомлението са представени документи, от които се вижда, че част от терена е бил с променено предназначение от пасищна територия в рибовъдно стопанство. Представен е Акт №3171/07.08.1998 г. за държавна собственост на Рибовъдно стопанство „Вая“. Съгласно приложен екзекутивен чертеж в тази част от територията на РС „Вая“ има склад, който в АДС №3171/07.08.1998 г. е описан като склад за зърнени храни с площ 220 кв.м, масивен на 1 етаж, построен 1977 г.

Съгласно приложено становище от директор на Дирекция УТ в Община Бургас действащия ОУП на гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК попада в устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми източници - 2/Пч с показатели за застрояване: Пл.застр. до 80%, Кинт до 2.5, Озел. мин. 20%, Височина до 10 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтиране на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощностна до 30 kWp на терен, представляващ прилежаща площ на съществуващи обекти към рибарник - реконструирана сграда с бетонова основа и дървена конструкция, навес към нея и резервоар за противопожарни нужди. ФЕЦ ще е с мощност до 30 kWp и ще се състои от 60 панела групирани в 2 стринга, монтирани на терена и 2 инвертора за преобразуване на постоянния ток в променлив. Панелите ще бъдат разположени върху метална конструкция нетрайно закрепена към земята. Предвидената ФЕЦ ще бъде единствено за обезпечаване на нуждите на съществуващият рибарник в светлата част на денонощието. Произведената електрическа енергия от ФЕЦ няма да се отдава към електроразпределителната мрежа и да се свързва с нея.

Предвижда се ремонт и възстановяване на съществуващ противопожарен резервоар, който ще се използва за временно съхранение на риба след улов. Водата за пълнене на басейна ще се осигурява от съществуващия рибарник.

В обособената за стопанска дейност част от имота се предвижда да бъдат разположени допълнително временни преместваеми обекти тип фургони, с цел съхраняване на храни, лабораторни и други принадлежности, представляващи част от дейността на рибовъдното стопанство. За поставянето на преместваемите обекти не се предвиждат изкопни работи и изграждане на фундаменти.

Предвид описаното до тук, дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След справка се установи, че ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Вая“, обявена със Заповед №РД-405/04.12.1997 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 122/1997 г.), актуализация на площта със Заповед №РД-237/26.04.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 47/2018 г.).



Имотът попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро", определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ, както и спрямо режима на ЗМ „Вая“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването ѝ, при условие, че:

1. Разполагането на преместваеми обекти и ФЕЦ за собствени нужди се извърши само в обособената стопанска част към рибарника.
2. Настоящото съгласуване не може да послужи за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуващ рибарник), обстоятелството че площта е разглеждана в процедури по околна среда (Решение № БС-61-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС; писмо с изх. №ПД-1497(4)/14.06.2023 г.) и характера на настоящото инвестиционно предложение при което не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро". В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

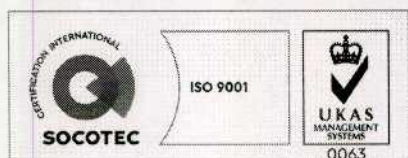
На основание § 7 от ПЗР от Закона за защитените територии РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност до 30 kWp в поземлен имот 07079.6.1422 по КК на гр. Бургас, местност „Герена“, общ. Бургас“, **при спазване на горните условия.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



