



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3324 (1)
ГР. БУРГАС, 28. 11. 2023

ДО

ИВАН АТАНАСОВ, ЛИМА СТАЙКОВА, ТОДОР АТАНАСОВ

ГР. КИТЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 5 (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.226 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско”, с възложители: ИВАН АТАНАСОВ, ЛИМА СТАЙКОВА, ТОДОР АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3324/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 5 (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.226 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 5 (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.226 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, без промяна на характера на застрояване. Обособяват се УПИ XXII с площ 321кв.м и УПИ XXIII с площ 348кв.м. Запазва се устройствена зона „Жм“ и градоустройствените параметри: плътност до 60%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%, етажност от 1 до 3, височина от 4,00м до 10,00м. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1150860-29.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 669кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“. В имота има налично строителство – две жилищни сгради, сграда за търговия, две сгради за обитаване, гараж. Предвижда се запазване на съществуващото строителство.

Към настоящия момент не са ясни параметрите на бъдещото инвестиционно намерение и същото ще бъде обявено на следваща фаза – технически проект на сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв. 5 (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.226 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

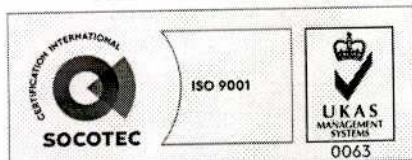
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

