



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3312(1)

ГР. БУРГАС

28.11.2023

ДО

ПЛАМЕН ГРЪНЧАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 67800.53.223 по КК на гр. Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.53.21 по КК/“, с възложител: Пламен Грънчаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3312/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 67800.53.223 по КК на гр. Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.53.21 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

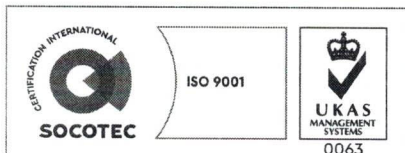
За имотът, предмет на настоящото ИП са издадени:

- Решение № БС-20-ПрОС/28.04.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП «Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт с барбекю в ПИ с идентификатор 67800.53.21 /стар номер 010486 по КВС/, м. «Мапи», землище на град Созопол, община Созопол», с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал осъществяване на ИП. Решението е в срок на правно действие, ръй като не са изтекли 5 години от датата на издаването му;

- Заповед № 8-z-1074/11.10.2021г., издадена от Кмета на Община Созопол, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.53.21 по КК на град Созопол, м. „Мапи“, община Созопол, с което се обособява УПИ V-53.223 с площ 900 кв. м /ПИ с идентификатор 67800.53.223 по КК/, с отреждане „за вилни сгради“ при показатели на застрояване: Плътност – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност;

- Решение № КЗЗ-13/01.08.2022г., т. 14 на Комисията за земеделските земи, за промяна предназначението на земеделската земя, представляваща ПИ с идентификатор 67800.53.21 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

- Виза за проектиране, издадена по реда на чл. 140, чл. 55 от ЗУТ от гл. архитект на Община Созопол, с дата 26.09.2023г. за проучване и проектиране на временен открит паркинг в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 67800.53.223, като застрояването да се извърши съгласно одобрен ПУП-ПРЗ за имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит временен паркинг, с обособяване на 5 паркоместа за МПС в ПИ с идентификатор 67800.53.223 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.53.21 по КК/.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на временен паркинг в имот с действащо Решение, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувано изграждането на вилни сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

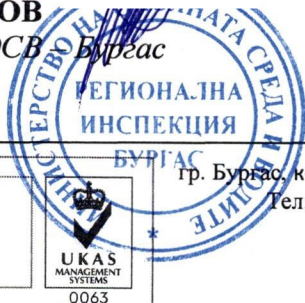
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

