



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3448 (1)
ГР. БУРГАС 27. 11. 2023

ДО
ПЕТЪР ПЕНЧЕВ
ГР. СЛИВЕН,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

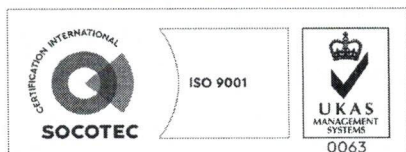
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица, с.о. „Батака“, община Бургас“, с възложител ПЕТЪР ПЕНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3448/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица, с.о. „Батака“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-64(2)/21.01.2020 г., с което е определил, че предложеният план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица, с.о. „Батака“, общ. Бургас“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. На този етап е разгледана промяна на действащия регулационен план по имотни граници и обособяване на зона за застрояване в имота, в съответствие с утвърдените за зона Ов устройствени показатели. Към документацията възложителят е приложил декларация, че съществуваща постройка в имота ще бъде разрушена и е декларирал, че на този етап няма да се изграждат сгради и собствен водоизточник.

Представена е комбинирана скица – извадка от действащ план № 36/21.07.2023 г., издадена от Дирекция ЦАУ „Зора“ към Община Бургас, съгласно която, на основание чл. 140



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за устройство на територията е допуснато изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица.

С настоящата информация се предвижда изграждане на гараж – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица, с.о. „Батака“, община Бургас. Имотът е с площ 1201 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Застроената площ на гаража ще е 55 кв.м. Транспортния достъп се осигурява от улица, с която имотът граничи западно. Обектът няма да бъде водоснабден.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 72151.506.43 по КК на с. Твърдица, с.о. „Батака“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, в периферията на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване - гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

