



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3026 (97)

ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО

„Е ЕНД К“ ООД

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 9

чрез ДИМИТЪР МОМЧИЛОВ – пълномощник

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг в УПИ I-1751, кв. 147 по плана на гр. Созопол, (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол“, с възложител „Е ЕНД К“ ООД

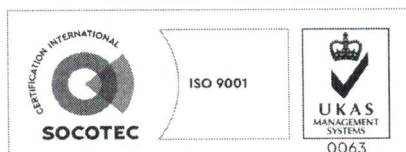
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3026/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг в УПИ I-1751, кв. 147 по плана на гр. Созопол, (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на временен паркинг в УПИ I-1751, кв. 147 по плана на гр. Созопол, (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК на гр. Созопол). За строителството ще се използват инертни материали. За достъп до новообособения паркинг ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота.

За проектиране на „временен паркинг“ в УПИ I-1751, кв. 147 по плана на гр. Созопол, от главния архитект на община Созопол е издадена виза с дата 28.08.2023 г. върху скица №146/25.08.2023 г. Върху скицата е посочено, че имотът попада в границите на „Старата част на гр. Созопол“, обявена за архитектурно-исторически резерват „Античен град Аполония“. За местност „Провлака“ към ПУП-ПРЗ, приет с протокол към НИПК с № 4/30.03.2004 г. действат СПН, приети с протокол № 17/27.09.2006 г. Имотът попада в градоустройствена зона Ок – за хотелски комплекс, спорт и рекреация с градоустройствени параметри: Плътност до 25%, Кинт до 0.7, Н до 7.0 м, Озел. мин. 60%, съгласно Скица № 146/25.08.2023 г. издадена от от Общинска администрация Созопол.

Съгласно Скица № 15-878631/15.08.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 6423 кв.м, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. В границите на имота са нанесени сгради с идентификатори



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



67800.505.176.1 и 67800.505.176.5, с предназначения, съответно „складова база, склад“ и „промишлена сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-1751, кв. 147 по плана на гр. Созопол, (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Созопол) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на временен паркинг), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

