



ИЗХ. № ПД-3248(1)
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ
ВИОЛЕТА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ VIII-461, кв. 47 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.702.898/”, с възложители: Милен Георгиев и Виолета Георгиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3248/27.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ VIII-461, кв. 47 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.702.898/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ VIII-461, кв. 47 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.702.898/ има изградена жилищна сграда с идентификатор по КК 07079.702.898.1. С настоящата информация възложителите уведомяват, че предвиждат реализиране на допълващо застрояване – склад за инвентар в имота, който ще се изгради между жилищната сграда и плътната ограда, изградена по дворишно-регулационната граница на имота. Площта на склада ще бъде 22.96 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица № 15-240606-08.03.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.702.898 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване с площ 829 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко е разположена /на около 0,34 км/ разположена ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

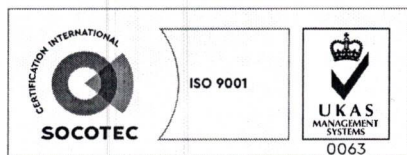
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИІІІ-461, кв. 47 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.702.898/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

