



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3734(7)  
ГР. БУРГАС, 23.11.2023

ДО  
„СОЛ ИНК“ ЕООД  
УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ“ № 34, ВХ. Б, ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали и метали в ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-19, бивш масив 66, местност Караянос“ по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: „СОЛ ИНК“ ЕООД

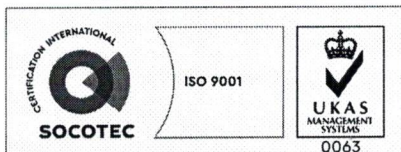
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3734/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали и метали в ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-19, бивш масив 66, местност Караянос“ по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-34-ЕО/10.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка Директорът на РИОСВ -Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-19, масив 66, (ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК), местност „Караянос“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Сол Инк“ ЕООД. С разгледаното изменение се променя устройствената зона от „Пп“ на „1/Пп“ и функционалното отреждане на имота от „за склад за строителни материали и метали“ на „За фотоволтаична централа“.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-05-359-1/24.08.2023г. на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас Решение № 9-2 от 24-25.11.2020г., т.4, с което е потвърдено Решение № 3/20-21.05.2009г., т. 172 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на имот № 066019, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас, за изграждане на обект: Склад за строителни материали и метали“, е запазило правното си действие, при условие, че в срок до 21.12.2023г. е поискано издаване на разрешение за строеж или до 21.12.2026г., ако изграждането на обекта е започнало.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали и метали в ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-19, бивш масив 66, местност Караянос“ по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





община Бургас. Складът ще се разположи върху площ от 70 кв. м. Съгласно предоставената информация, не се предвижда електроснабдяване и водоснабдяване на имота и не се очаква генериране на отпадъчни води.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Пп - предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Установени са показатели на застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт2.5 и Озел.мин.20%, Кота корниз – 10 м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, върху скица № ДЕ-64/29.09.2023г. е издадена виза за проектиране на склад за строителни материали и метали в УПИ II-066019, бивш масив 66, м. „Караянос“, землище на кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали и метали в ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-19, бивш масив 66, местност Караянос“ по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

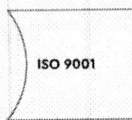
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,36 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в Инспекцията, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

