



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3401 (M)
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО
ЖИВКО ГЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 67800.8.1156 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.8.174 по КК/“, с възложител ЖИВКО ГЕНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3401/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 67800.8.1156 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.8.174 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

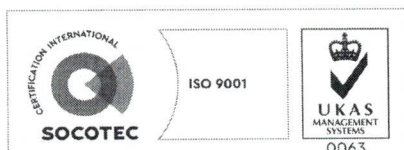
За имотът, предмет на водоснабдяване, са издадени:

- Решение № БС-10-ПрОС/17.03.2022 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.

- Заповед № 8-Z-277/22.03.2023 г., издадена от кмета на Община Созопол, с което се одобрява ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол и се обособява нов УПИ XLVI-8.174, отреден за „вилни сгради“, с параметри на застрояване: Височина – до 7,00 м, Плътност – до 20%, Кинт – до 0,8 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

- Решение № 5/13.07.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООС, с което е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод от ПЕВП тръби ф 902x5.4 PE 100 PN 10, с дължина 84,00 м. Трасето ще се положи в сервитута на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 67800.8.858 по КК /НТП За второстепенна улица/ и на ПИ с идентификатор 67800.8.1157 по КК /НТП За второстепенна улица/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото трасе на уличен водопровод, което ще се положи в сервитута на ПИ с идентификатори 67800.8.858 и 67800.8.1157 по КК на гр. Созопол /НТП За второстепенна улица/, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инфраструктура за водоснабдяване на процедиран имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

