



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3010_(2021г.) (6)
ГР. БУРГАС,

ДО 23.11.2023
ИРИНА ГРОС
ВИЛХЕЛМ ВЕРНЕР

Чрез Ирина Великова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.1252 по КК), община Поморие“, с възложители: ИРИНА ГРОС и ВИЛХЕЛМ ВЕРНЕР

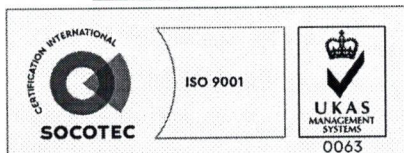
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3010_(2021г.)(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.1252 по КК), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-3010(1)/08.12.2021г. за „ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, ХIII-278 и ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие“, с възложители: Ирина Грос и Вилхелм Вернер, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС;

- писмо с изх. № ПД-3010_(2021г.)(3)/22.02.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.1252 по КК), община Поморие. Имотът е част от регулацията на селото. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Със Заповед № РД-16-1378/17.08.2023г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП – ПРЗ за имота.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Общината е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица при спазване на параметри за устройствена зона «Жм»: плътност – 60%, Кинт 1,2, Н до 10м, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.1252 по КК), община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-1252, кв.51 по плана на с. Горица (ПИ с идентификатор 16064.601.1252 по КК), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Горица е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

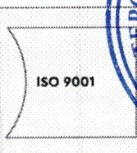
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на селото и извън границите на защитени зони), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

