



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3256 (1)
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО
„СОЛРЕЙ“ ООД
ГР. БУРГАС, Ж. К. „М. РУДНИК“, БЛ. 138, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.25.54 по КК на с. Черни връх, община Камено“, с възложител: „Солрей“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3256/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.25.54 по КК на с. Черни връх, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.25.54 по КК на с. Черни връх, община Камено, при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 8,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

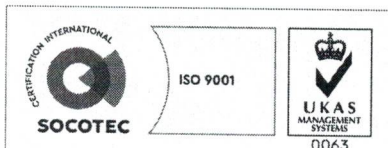
С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.25.54 по КК на с. Черни връх, община Камено. Сградата ще е със сутерен, разположен под верандата на първи етаж.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза за проектиране, пред имота е наличен уличен водопровод към който ще се присъедини новопредвидената жилищна сграда.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата, се предвижда да се събират във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



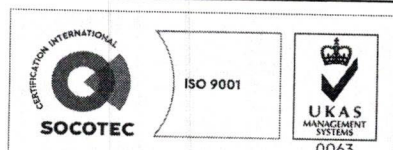
Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

