



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3278(А)  
ГР. БУРГАС, 23.11.2023

ДО  
„КИТ ИНВЕСТ“ ЕООД  
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 183, ЕТ. 2, АП. 10  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

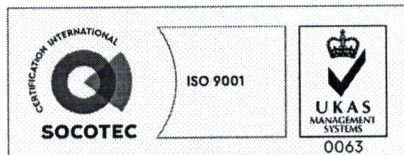
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складове за пакетирани промишлени стоки и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатори 07079.603.53 и 07079.603.268 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: „КИТ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3278/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за пакетирани промишлени стоки и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатори 07079.603.53 и 07079.603.268 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складове за пакетирани промишлени стоки и производство на алуминиева дограма в ПИ с идентификатори 07079.603.53 и 07079.603.268 по КК на град Бургас, община Бургас. Видно от приложение копия на скици на поземлените имоти, издадени от СГКК – Бургас: Скица № 15-1031911-28.09.2023г. ПИ с идентификатор 07079.603.268 е с площ 378кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид застрояване; Скица № 15-1031915-28.09.2023г. ПИ с идентификатор 15-1031915-28.09.2023г. е с площ 1786кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид застрояване. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас и изменен с Решение № 45-11/16.12.2014г. на Общински съвет – Бургас имотите попадат в устройствена зона 4/Пч. Достъпът до имотите е съществуващ. Обектите ще се включат към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, ел. мрежа, канализация) посредством сградни отклонения.

За нуждите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП-ПРЗ за имотите с цел обединяването им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 07079.603.53 и 07079.603.268 по КК на град Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,21 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

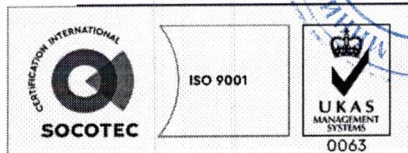
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание,** че при експлоатацията на обектите освен битови отпадъци ще се образуват и производствени, вследствие дейностите при пакетиране на стоките и при изработката на алуминиева дограма. Отпадъците следва да бъдат класифицирани по реда, разписан в Глава първа, Раздел I от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците, издадена от Министъра на околната среда и водите и Министъра на здравеопазването (обн. ДВ бр. 66 от 8 август 2014г., с посл. изм. и доп.)

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

