



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3310

ГР. БУРГАС, 23.11.2023

ДО

ПЕТЪР КАЦАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ V-6624 (ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол”, с възложител: ПЕТЪР КАЦАРОВ

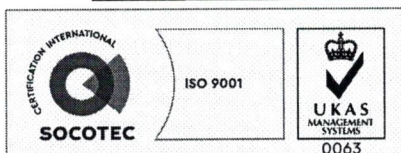
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3310/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ V-6624 (ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2626(4)/28.11.2016г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: “Изграждане на магазин за пакетирани стоки и трафопост в УПИ V-6624 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

За УПИ V-6624 (ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол има издадено Разрешение за строеж № 25/01.03.2017г. от главния архитект на Община Созопол и на 27.04.2017г. е заверен Протокол за откриване на строителна линия и ниво на строеж: Магазин за пакетирани стоки.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на временен открит паркинг в УПИ V-6624 (ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Паркингът ще се изгради от бетонови паркоелементи, положени върху пясъчна възглавница с дебелина 7 см, като основата ще е от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



30 см трошен камък. Ще се обособят 14 паркоместа. През средата на имота има изградени стълби за достъп на пешеходци до съседния имот. Паркоместата ще се разположат от двете страни на стъпалата. За достъп до новообособения паркинг ще се използва съществуващата общинска улица от север „Виа Понтика“. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-1050672-03.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 67800.6.624 е с площ 397кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за търговски обект, комплекс.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-6624 (ПИ с идентификатор 67800.6.624 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, урбанизацията на района, действащото становище на Директора на РИОСВ-Бургас, наличието на Протокол за откриване на строителна линия и ниво на строеж: Магазин за пакетирани стоки и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

