



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3240/11

ГР. БУРГАС

17. 11. 2023

ДО

ГЕОРГИ МОМЕКОВ

АСЕН НЬОТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

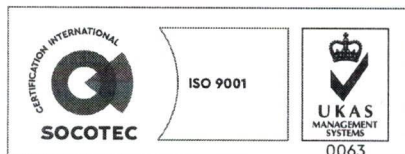
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на стопански постройки за съхранение на инвентар и техника в ПИ с идентификатор 61145.16.3 по КК на с. Равнец, местност „Адата“, община Бургас“, с възложители: Георги Момеков и Асен Ньотев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3240/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопански постройки за съхранение на инвентар и техника в ПИ с идентификатор 61145.16.3 по КК на с. Равнец, местност „Адата“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три едноетажни свободно стоящи стопански постройки – Сграда „А“, Сграда „Б“ и Сграда „В“ за съхранение на инвентар и техника в ПИ с идентификатор 61145.16.3 по КК на с. Равнец, местност „Адата“, община Бургас. Сграда „А“ ще се състои от две складови помещения, едното с площ 6.75 кв.м, другото с площ 1.64 кв.м. Застроената площ на сградата ще е общо 14 кв.м. Сграда „Б“ ще се състои от две помещения – склад за продукция с площ 13.96 кв.м. и склад за инвентар с площ 8.08 кв.м. Застроената площ на сградата ще е общо 28 кв.м. Сграда „В“ ще се състои от четири складови помещения. Застроената площ на сградата ще е общо 51 кв.м. Не се предвижда водоснабдяване на постройките. При експлоатацията на обектите няма да се генерират отпадъчни води.

Съгласно представена с документацията Скица № 15-143034-08.02.2023 г., е видно че ПИ с идентификатор 61145.16.3 е с площ 4 698 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска, с начин на трайно ползване „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С писмо с изх. № 922/24.10.2017 г., директорът на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас изразява положително становище относно изграждането на селскостопанска сграда за съхранение на инвентар и техника в имот № 016003 по КВС, землище на с. Равнец, община Бургас, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на стопанска постройка за съхранение на инвентар и техника в поземлен имот с идентификатор 61145.16.3 по КК на с. Равнец, местност „Адата“ община Бургас с градоустройствени показатели Плътност 20 % (до 94 кв.м.), Интензивност до 0.4.

Строителството на трите сгради ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 6,36 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

