



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3120 /1/
ГР. БУРГАС 16.11.2023

ДО
АНЕЛИЯ АТАНАСОВА
АТАНАС АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПР за УПИ VI-151, кв. 15, с. Дебелт, Община Средец (ПИ с ид. 20273.501.1177 по КК)“, с възложители: Анелия Атанасова и Атанас Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3120/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

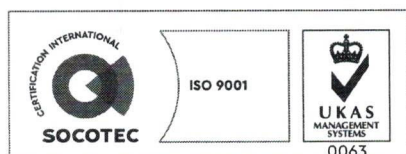
„Изменение на ПУП - ПР за УПИ VI-151, кв. 15, с. Дебелт, Община Средец (ПИ с ид. 20273.501.1177 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 20273.501.1177 е с площ 1150 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно издадената Скица 15-2721865/04.07.2023 г., от СГКК-Бургас в която е посочена идентичност на ПИ с ид. 20273.501.1177 с УПИ VI-151, кв.15, с. Дебелт. В имота има реализирано строителство – жилищна сграда и стопанска сграда.

ПИ с идентификатор 20273.501.1098 е с площ 833 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, съгласно единната информационна система КАИС към АГКК.

С настоящото изменение на ПУП - ПР за УПИ VI-151, кв. 15, с. Дебелт, Община Средец се предлага да се измени южната регулационна граница на УПИ VI-151, като същата се провежда по имотната граница между ПИ с ид. 20273.501.1177 и ПИ с ид. 20273.501.1098, без да се изменя начина, характера и показателите на застрояване по действащия ПЗ, при което от УПИ VI-151 с площ 1370 кв. м се придават 220 кв. м към ПИ с ид. 20273.501.1098, към уличната регулация между о.т. 12 и о.т. 13.

Предложеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

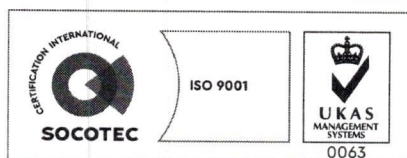
Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,10 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Дебелт) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

