



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3136 (1)
ГР. БУРГАС 16. 11. 2023

ДО
„ТОП СИСТЕМС“ ЕООД
УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 30 ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на транспортна връзка към ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Топ Системс“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3136/16.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на транспортна връзка към ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на транспортно обезпечаване е налично следното:

- Решение № 25-40-3/22.10.2009 г. на Общински съвет Бургас за одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка и обслужващи улици за обслужване на имоти в масив 37 на местнаст „Голямата нива“, землище на кв. Банево, град Бургас, достигаща до ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас в участъка на о. т. 2-о. т. 3.

- Решение № БС-47-ЕО/07.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Топ Системс“ ЕООД, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на заложените в решението условия.

- Заповед № 3243/03.11.2021 г. на зам. Кмета на Община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имота и се обособяват два нови самостоятелни УПИ: УПИ III /ПИ с идентификатор 07079.13.2371 по КК с функционално отреждане „за високотехнологичен парк“ и УПИ IV /ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК/ с функционално отреждане „за център за съхранение на данни“, като за осигуряване на транспортен достъп до нов УПИ III се уширява съществуващата пътна връзка при о. т. 3-о. т. 3а -о. т. 3б.

- Решение № КЗЗ-19/09.11.2022г. на КЗЗ към МЗ за промяна предназначението на земеделската земя, влязло в сила на 16.11.2022г.



- Писмо с изх. № ПД-1765(5)/18.09.2023г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на трафопост /тип БКТП/ и захранващ кабел 20/0,4 кV в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV по плана на м. „Голямата нива“, град Бургас/“, с възложител: „Топ Системс“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на транспортната връзка на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас с път I-6 с временен вход към имота при км. 183+500-ляво от растящия километраж и изход към трасето на главния път при км. 483+363-ляво при съществуващото трикълонно пътно кръстовище за ел. подстанция „Ветрен“. В обхвата на предвиденото трасе попадат ПИ с идентификатори 07079.13.2373 /вид територия Земеделска, категория 3, НТП За второстепенна улица/ и 07079.13.45 /вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ по КК на град Бургас.

Възложителят декларира, че трасето на локалното платно съвпада с приет и одобрен ПУП-ПП Решение № 25-40-3/22.10.2009 г. на Общински съвет Бургас, предвид на което няма правно основание за провеждане на процедура по реда на Наредбата за екологична оценка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на транспортна връзка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на транспортна връзка към ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





2

100