



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3361 (N)

ГР. БУРГАС

16.11.2023

ДО

СЛАВКА МИХАЛЕВА

С. РАВДА

НОРА ТОДОРОВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.147.1, разположена в ПИ 51500.503.147 /УПИ XII-общ., кв. 11 по плана на ж. к. „Черно море“/ по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“, с възложители Славка Михалева и Нора Тодорова

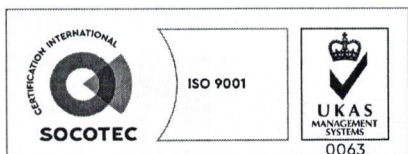
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3361/08.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.147.1, разположена в ПИ 51500.503.147 /УПИ XII-общ., кв. 11 по плана на ж. к. „Черно море“/ по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с надстройка на сграда, изпълнена до етап „груб строеж“. Външните стени са от решетъчни тухли – 25 см. и топлоизолация от 5 см. експандиран пенополистирол. Преградните стени са тухлени - 12см., а инсталационните пакети са обзидани с газобетон. Покривът е плосък с минимален наклон за отвеждане на дъждовни води. Имотът е инфраструктурно обезпечен от съществуващите мрежи в района. Съществуват изградени ВиК и електропроводи.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на Община Несебър виза за проектиране на надстройка на съществуваща жилищна сграда, при спазване на следните показатели за целия УПИ – Кплът.-60%, Кинт. – 2, Н≤15 м., Позел. мин. 30%.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За жилищна сграда с идентификатор 51500.503.147.1, разположена в ПИ 51500.503.147 /УПИ XII-общ., кв. 11 по плана на ж. к. „Черно море“/ по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, са постановени следните административни актове от :

Директорът на РИОСВ-Бургас:

- Писмо с изх. № ПД-94(3)/25.02.2019 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.147 /УПИ XII-общ., кв. 11 по плана на ж. к. „Черно море“/ по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че реализацията на ИП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Гл. архитект към община Несебър:

- Разрешение за строеж № 334/11.12.2019 г., с което се разрешава да се извърши строителство на строеж: Жилищна сграда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,11 км/ е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /вадстройка на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

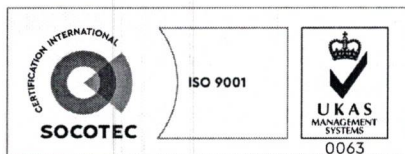
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.147.1, разположена в ПИ 51500.503.147 /УПИ XII-общ., кв. 11 по плана на ж. к. „Черно море“/ по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

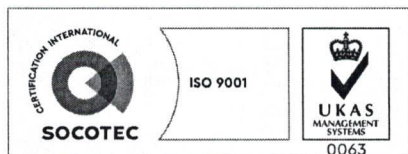
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

За Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



