



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3370 (9)
ГР. БУРГАС 13. 11. 2023

ДО
СЕВГЮЛ СЕИД
С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на масивна ограда по вътрешната северна регулационна линия с височина 2,20 м, разположена изцяло в УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, с възложител: Севгюл Сеид

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3370/08.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

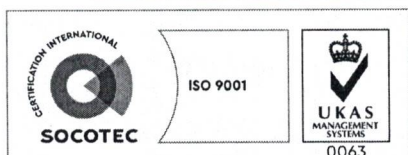
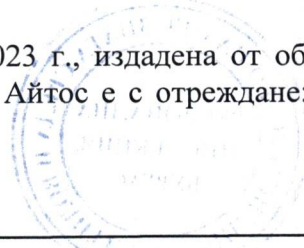
ИП: „Изграждане на масивна ограда по вътрешната северна регулационна линия с височина 2,20 м, разположена изцяло в УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП, се предвижда изграждане на ограда по вътрешните регулационни линии с височина 2,20 м, разположена изцяло в УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос. Обектът ще се ситиуира по северната граница на имота и ще се изпълни с кухи бетонови блокчета и ивична основа. В основите ще се заложат фусове за колони.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Айтос, е издал виза за проучване и изграждане на плътна ограда с височина – до 2,20 м, разположена изцяло в УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос, при спазване изискванията на чл. 48 от Закона.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 1205-04.08.2023 г., издадена от община Айтос, УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос е с отреждане: жилищно и площ 824 м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г.);

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в населено място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

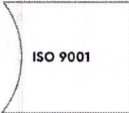
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на масивна ограда по вътрешната северна регулационна линия с височина 2,20 м, разположена изцяло в УПИ XIX-209, кв. 29 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

