



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3342 (1)
ГР. БУРГАС 13. 11. 2023

ДО
"ВД СЕВЪН 2" ЕООД
УЛ. „СОЛИНАРИЯ“ № 6 ЕТ.1 АП. 1
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.605.17 /УПИ Х-17, кв. 23/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: "ВД Севън 2" ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3342/06.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.605.17 /УПИ Х-17, кв. 23/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

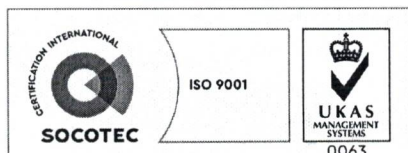
ИП включва изграждане на автосервиз от носеща метална конструкция с ограждащи стени и покрив от термопанели. Имотът попада в урбанизирана територия – Промислена зона „Север“ Бургас. Автосервизът ще бъде за леки и товарни автомобили, в който ще се извършват следните видове дейности – диагностика и ремонт на ходова част и диагностика, и ремонт на електро инсталации и оборудване. Не се предвижда ремонт на двигатели, смяна на масла, тенекиджийски и бояджийски дейности.

Предвидено е следното оборудване и обзавеждане: стенд за диагностика на електроника, работен плот с компютър в офиса, работни маси с подплотови шкафове, компресор за сгъстен въздух, подежник с товароподемност до 4 т., инструментална количка, високи шкафове за консумативи и резервни части, висок шкаф за почистващи и дезинфекционни препарати, варел с полиетиленов чувал за изхвърляне на хартиени отпадъци, варел с полиетиленов чувал за изхвърляне на омаслени парцали и варел за изхвърляне на кабели и метални части.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващите ВиК мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕР ЮГ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект към Община Бургас е издал виза за проучване и проектиране на автосервиз в УПИ Х-17, кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно комбинирана скица № 70-00-4852/1/12.06.2023 г., издадена от община Бургас, УПИ Х-17, кв. 23 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас е с площ 9125 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,33 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на автосервиз/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглежданата територия не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.605.17 /УПИ Х-17, кв. 23/ по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, Бургас-Кс Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

