



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3176⁽³⁾
ГР. БУРГАС, 10.11.2023

ДО
„ФИТНЕС КАМП“ ООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 67, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 11
ГР. БУРГАС

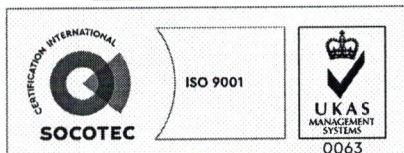
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № Б-191 от находище „Бургаски минерални бани“, град Бургас, община Бургас за „Къща за гости със ЗОХ, фитнес, медикъл СПА център и открит басейн, сградни ВиК отклонения“ – Първи Етап, в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас (УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас)“, с възложител „ФИТНЕС КАМП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3176/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № Б-191 от находище „Бургаски минерални бани“, град Бургас, община Бургас за „Къща за гости със ЗОХ, фитнес, медикъл СПА център и открит басейн, сградни ВиК отклонения“ – Първи Етап, в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас (УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане на минерална вода от Сондаж № Б-191, находище № 13 „Бургаски минерални бани“, гр. Бургас, изключително държавна собственост, за Къща за гости със заведение за обществено хранене (ЗОХ), фитнес, медикъл СПА център и открит басейн, изградени в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас (УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас). Сондаж № Б-191 е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите под регистрационен № 251 013 00127/08.05.2008г., като оборудван. Целта на ползване на минералната вода е пълнене и опресняване на рекреационен басейн и душеве към басейна. Захранването с минерална вода до Къщата за гости ще се осъществи по улица „11-та“, на която е разположен имота. На тази улица е положен клон № 4 от проекта за водопровода за минерална вода ø63mm SDR11, който свършва на 1,70m след предвиденото отклонение. Там е отклонението и за „Зелената къща“. Сградното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



водопроводно отклонение ще бъде от тръби $\varnothing 63\text{mm}$ SDR11, като на 0,5m от бордюра на тротоара ще се монтира спирателен кран ТСК $\varnothing 2''$ (63 mm) с охранителна гарнитура.

С Решение № 39 от 04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите на основание §133, ал. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 61 от 2010 г.) е предоставено безвъзмездно на община Бургас за управление и ползване находище на минерална вода „Бургаски минерални бани“, включително и съоръженията от находището.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от директора на БДЧР. Съгласно получено становище от БДЧР с изх. № 05-10-1289/A1/01.11.2023г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас (УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение (водовземане от съществуващ, оборудван сондаж), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: Копие на Становище с изх. № 05-10-1289/A1/01.11.2023г. на БДЧР-Варна.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

