



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3089 ²¹
ГР. БУРГАС 09.11.2023

ДО
„АРАПИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
УЛ „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93
ГР. БУРГАС

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ:
ДОНКА НЕДЯЛКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

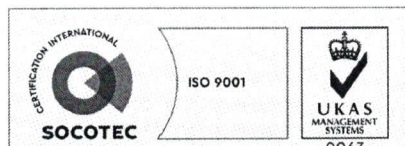
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ I (ПИ с идентификатор 48619.9.532 по КККР на гр. Царево), м. „Дядо Ильова бахча“, община Царево“

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ПД-3089 от 10.10.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ I (ПИ с идентификатор 48619.9.532 по КККР на гр. Царево), м. „Дядо Ильова бахча“, община Царево“ и допълнителна информация от 07.11.2023 г., Ви уведомявам за следното:

С Решение № БС-43-ПР/15.06.2021 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ-Бургас е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 48619.9.532 по КККР на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Тоби Холидей“ ЕООД. С цитираното решение е разгледано изграждането на пет вилни сгради за 30 бр. обитатели и обособяване на 10 бр. паркоместа в имота. Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решение № БС-43-ПР/15.06.2021 г. не е загубило правно действие.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява дейности по промяна в броя на предвидените вилни сгради от пет на три вилни сгради (А, Б и В) в УПИ I (ПИ с идентификатор 48619.9.532 по КККР на гр. Царево), м. „Дядо Ильова бахча“, община Царево, обособяване на паркоместа, в съответствие с нормативните изисквания, както и промяна на Възложителя от „Тоби Холидей“ ЕООД на „Арапия Инвестмънт“ ЕООД. Други промени не са заявени.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна с настоящата информация не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и по глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



защитените зони, при спазване на условията, заложи в Решение № БС-43-ПР/15.06.2021 г.

Настоящото се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

