



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3261 (1)

ГР. БУРГАС 08.11.2023

ДО

„АМК СТРОЙ” ООД

Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ“ 3 БЛ.105 ВХ. 4 ЕТ. 5

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-501, кв.316 по плана на с. Равда /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.501.294 по КKKP на с. Равда/, община Несебър, обл. Бургас”, с възложител „АМК СТРОЙ” ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3261/30.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

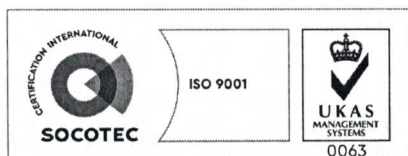
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-501, кв.316 по плана на с. Равда /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.501.294 по КKKP на с. Равда/, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на ИП е изграждане на свободностояща жилищната сграда, която ще се състои от партерен, три типови и един терасовиден етажи. На партера ще са разположени два двустайни и един едностаен апартамент. На типовия етаж ще са разположени четири двустайни апартамента. На последния терасовиден етаж ще са разположени два тристайни апартамента. Предвидени са изкопни работи до кота -1,50 м. Изкопните земни маси ще се използват обратно за моделиране на терена. Електроснабдяването ще се осигури от намиращ се в близост трафопост на „ЕВН България Електроразпределение” АД. Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК” ЕАД гр.Бургас. Битово-отпадъчните води ще се присъединят към уличната канализация. Достъпът до имота се осъществява по улица.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Несебър виза за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт $< 1,2$, Позел. $\geq 50\%$, $N \leq 12.00$ м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-613233-06.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 61056.501.294 по КKKP на с. Равда, община Несебър е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Общата площ на имота 703 м^2 .



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко са разположена /на около 0,32 км/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони „Ахелой- Равда-Несебър“ и „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИИ XIV-501, кв.31б по плана на с. Равда /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.501.294 по КKKP на с. Равда/, община Несебър“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

