



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3180  
ГР. БУРГАС 03. 11. 2023

ДО  
„КОЖУХАРОВ – 2009“ ЕООД  
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 69  
С. НОВАЧЕНЕ, ОБЩИНА НИКОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

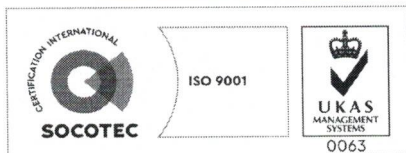
ОТНОСНО: Промяна в инвестиционно предложение от „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец/“ на „Изграждане на четири бунгала в ПИ с идентификатор 81178.8.253 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец/“, възложител „КОЖУХАРОВ – 2009“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3180/2023 г. в РИОСВ-Бургас за промяна в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната в инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 81178.8.253 по КК на град Черноморец е с предишен идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол и е с площ 937 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2655(3)/29.10.2019 г. за „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161 по плана на град Черноморец/“, с което е определил, че предвид издадено Решение № БС-934-ПР/15.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161 по плана на град Черноморец/“, няма основание за определяне извършването на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Със Заповед № 8-Z-137/03.02.2021 г., издадена от кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол.

С Решение № К33-17/11.10.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, по т. 55 е променено предназначението на ПИ с идентификатор 81178.8.161 по КК на град Черноморец, община Созопол.

Гл. архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране /основание чл. 140 от Закона за устройство на територията/ за сграда за отдих и курорт – бунгала в УПИ VII-8.161 по плана на град Черноморец, община Созопол, при спазване на градоустройствените показатели за зона „Ок“, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото инвестиционно предложение (промяна в предложението) се предвижда изграждане на 4 едноетажни курортни сгради – бунгала в ПИ с идентификатор 81178.8.253 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-8.161 по плана на град Черноморец/. Новопредвидените обекти ще са с метална носеща конструкция и послоен монтаж на ОСБ.

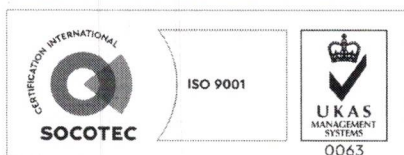
Съгласно изходни данни на «ВиК» ЕАД-град Бургас в приложената виза за проектиране, пред имота са налични Водопровод ПЕВП Ф160 и Канализация PVC 400, към които ще се присъединят новопредвидените сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 81178.8.253 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че разглежданата промяна в инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, проведените процедури по околна среда и характера на промяната в инвестиционното предложение (от една вилна сграда на 4 бр. бунгала), считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



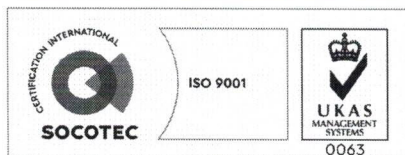
крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 81178.8.253 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ VII-161, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец/ няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



