



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-894 /5/

ГР. БУРГАС

01. 11. 2023

ДО

„СЪН ДЖИ ЕМ“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 38

чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА - пълномощник

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

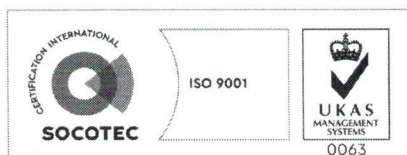
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.251 по КК на град Несебър, (УПИ I-458, кв. 3301, к.к. „Слънчев бряг-запад“), община Несебър“, с възложител „СЪН ДЖИ ЕМ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-894/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.251 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-894/09.05.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна сграда – магазин за хранителни стоки, находящ се в к.к. „Слънчев бряг-запад“, УПИ I-458, кв. 3301 /ПИ с идентификатор 51500.507.251 по КК/, община Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) върху покрива на сграда за търговия, със самостоятелен идентификатор 51500.507.251.1 по КК на град Несебър, община Несебър. ФЕЦ ще е с обща инсталирана мощност 36,30 kWp и ще се състои от 66 фотоволтаични модули, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от инвертор.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към ГРТ в сградата – съществуващо и захранено от същ. ТЕ на сградата, захр. от ТНН, изв. 1, ТП „Надежда 2“, п/ст Слънчев бряг. Връзката ще се осъществява между ГРТ ФЕЦ и ГРТ сграда посредством изтегляне на КЛ НН с кабел тип СВТ 4х25 кв. мм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.251 по КК на град Несебър, (УПИ I-458, кв. 3301, к.к. „Слънчев бряг-запад“), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,23 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на фотоволтаична електроцентрала), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

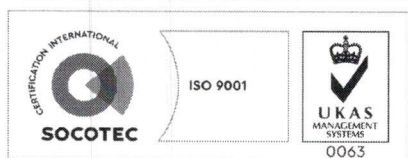
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

