



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3212 (1)
ГР. БУРГАС 01. 11. 2023

ДО
НАЗМИ СЮЛЕЙМАН

С. ЛЮЛЯКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ II-935, кв. 79 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас“, с възложител: Назми Сюлейман

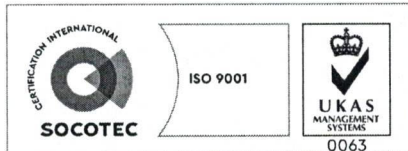
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3212/23.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ II-935, кв. 79 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ II-935, кв. 79 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към него (ВиК и електрозахранване). Имотът се намира в границите на населеното място. Транспортният достъп е по ул. „Изгрев“. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ по улицата водопровод. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда генерираните отпадъчни води към наличната улична канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Руен е издал Виза за проектиране за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ II-935, кв. 79 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас при спазване на следните градоустройствени показатели при строителството: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Пл. на озеленяване – 40%

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ II-935, кв. 79 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

* e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

