



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3080 (1)
ГР. БУРГАС 31. 10. 2023

ДО
РУМЕН АЛЕКСИЕВ
ДИАНА АЛЕКСИЕВА
ГР. СОФИЯ,

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО**

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ III, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/“, с възложители РУМЕН АЛЕКСИЕВ и ДИАНА АЛЕКСИЕВА

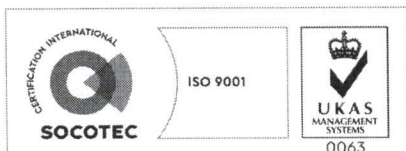
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3080/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ III, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-128-001/14.09.2023г., издадено от гл. архитект на Община Царево се констатира, че ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен с УПИ III -4, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.12.1208 по КК, одобрен със Заповед № РД-01.246/13.04.2022 г., издадена от кмета на Община Царево. В цитираното Удостоверение се счита, че Решение № 7-2/30.09 – 03.10.2006г. за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, § 27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

На основание чл. 140 ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на общ. Царево е издадена виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ III с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево, при спазване на показателите за одобрен ПУП-ПРЗ за имота.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ III, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/. Новопредвидения обект ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ситуира свободно в имота и ще е с площ 49,7 кв. м. Възложителят декларира, че лятната кухня ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа в района на инвестиционното предложение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ III, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,12 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

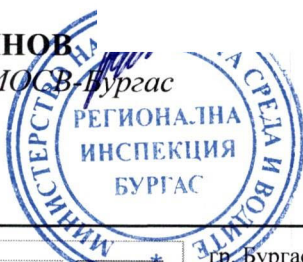
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,12 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 44094.12.1222 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ III, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

