



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2901 (1)

ГР. БУРГАС

31. 10. 2023

ДО

ИВАН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, ограда и склад в УПИ XIII-15 кв. 6 по плана на с. Писменово, съответстващ на ПИ с идентификатор 56513.501.15 по КК на с. Писменово, община Приморско“, с възложител ИВАН НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2901/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

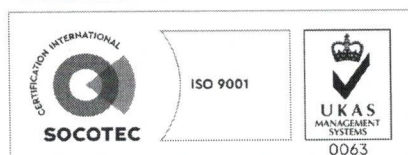
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, ограда и склад в УПИ XIII-15 кв. 6 по плана на с. Писменово, съответстващ на ПИ с идентификатор 56513.501.15 по КК на с. Писменово, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда, гараж, ограда и склад в УПИ XIII-15 кв. 6 по плана на с. Писменово, община Приморско, съответстващ на ПИ с идентификатор 56513.501.15 по КК. Жилищната сграда ще е със застроена площ 100 кв.м, разположена свободно стояща в западната част на имота. Имота се намира в границите на населеното място и не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота. Имотът е с площ 1031 кв.м.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Приморско е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда, пристройка и второ застроително петно при спазване на нормативната уредба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-15 кв. 6 по плана на с. Писменово, съответстващ на ПИ с идентификатор 56513.501.15 по КК на с. Писменово, община Приморско не попада в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



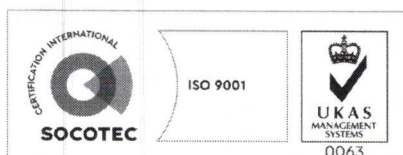
територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,56 км) е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

