



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3206

ГР. БУРГАС,

31. 10. 2023

ДО

ВАНЯ НЕНОВА

С. РАВДА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

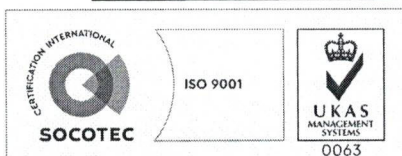
Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 00833.501.266 по КК) по плана на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител: ВАНЯ НЕНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3206/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 00833.501.266 по КК) по плана на гр. Ахелой, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 00833.501.266 по КК) по плана на гр. Ахелой, община Поморие се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съгласно квотите за собственост. Новата регулационна граница ще се проведе по съществуващия калкан. Запазва се съществуващата еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 00833.501.266.1 по КК на гр. Ахелой и сградата в строеж. За новообразуваните УПИ се предвижда сключено застрояване, като за покриване на калканната стена се предвижда изграждане на надстройка и пристройка към едноетажната сграда. Запазва се отреждането на новите УПИ – „за жилищно строителство“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-540002-19.05.2022г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с обща площ 916 кв.м, част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Ахелойр, ул. „Велека“ № 16.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,60 км) са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 00833.501.266 по КК) по плана на гр. Ахелой, община Поморие, обема и характера на заявеното изменение на ПУП – ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

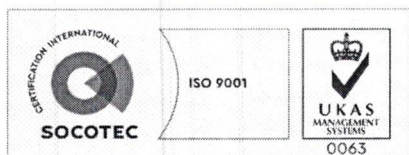
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

