



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2987/11/
ГР. БУРГАС 31. 10. 2023

ДО

„СТОК ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 145, ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ 07079.3.1685 по КККР на гр. Бургас (УПИ Х-1685, кв. 63, по плана на ПЗ „Север“), община Бургас“, с възложител: „Сток Трейдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2987/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ 07079.3.1685 по КККР на гр. Бургас (УПИ Х-1685, кв. 63, по плана на ПЗ „Север“), община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

✓ Писмо с изх № ПД-435(1)/28.02.2017 г., с което е определено, че инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база с шоурум за пакетирани храни и стоки за домашни любимци в УПИ Х-13, м. „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Сток Трейдинг“ ЕООД, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

✓ Писмо с изх № ПД-435(3)/27.09.2017 г., с което е определено, че промяната на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база с шоурум за пакетирани храни и стоки за домашни любимци в Х-13, м. „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Сток Трейдинг“ ЕООД, която се състои в промяна на съхраняваните стоки, а именно от складова база с шоурум за пакетирани храни и стоки за домашни любимци става на складова база за продажба на алкохолни и безалкохолни напитки не следва да се счита за изменение по смисла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна



оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Складова база с шоурум за пакетирани стоки за домашни любимци“, РЗП – 2278.62 кв. м. в УПИ Х-1685, кв.63, по плана на ПЗ „Север“ (бивш УПИ Х-13, бивш масив 143, м. „Мадика“, землище гр. Бургас, ПИ 07079.3.1685 по КККР на гр. Бургас е издадено Удостоверение № 25/10.02.2021 г. за въвеждане в експлоатация.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ 07079.3.1685 по КККР на гр. Бургас (УПИ Х-1685, кв.63, по плана на ПЗ „Север“), община Бургас, с цел разширение на складовото пространство. Ще се монтира стоманобетонна конструкция със сандвич панели, дограма и шлайфан бетон, с обща използваема площ РЗП 1178.05 кв. м и ЗП – 1178.05 кв. м.

За имота има издадена виза от 06.06.2023 г. от архитект при община Бургас за проектиране на разширение на складова база, съгласувана с експлоатационните дружества. В района има съществуваща инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разлежданата територия и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

