



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2918 (1)

ГР. БУРГАС, 27. 10. 2023

ДО

КАМЕН ИВАНОВ

ДЕСИСЛАВА ЯНЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

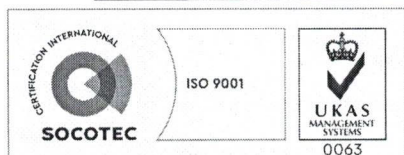
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ ХХХI-60.141 (ПИ с идентификатор 81178.60.951 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: КАМЕН ИВАНОВ и ДЕСИСЛАВА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2918/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ ХХХI-60.141 (ПИ с идентификатор 81178.60.951 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-32-ПрОС/21.07.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е съгласуван план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.141, м. „Митков мост“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол“. В Решението е отразено, че съгласно предоставената информация, след геодезическо заснемане е установен питеен водопровод пред имота, както и че в района няма изградена канализация и формираните отпадъчни води ще се събират във водопълтен безотточен резервоар, разположен в границите на имота, който периодично ще се изчерпва и водите ще се предават за пречистване в действаща ПСОВ. Достъпът е решен в обвръзка с обслужваща улици, одобрена с Решение № 384 от Протокол № 18/08.02.2013 г. на Общински съвет Созопол. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ ХХХI-60.141 (ПИ с идентификатор 81178.60.951 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“. Съгласно информацията, отразена върху скица-виза № 65-П/19.04.2023г., със Заповед № 8-Z-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



672/04.07.2022г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 81178.60.141 по КККР на гр. Черноморец, м. „Митков мост“, община Созопол, в зоната по §4 от ЗСПЗЗ и обособяване на УПИ ХХХІ-61.141 с площ 515 кв. м и параметри на застрояване: Плътност до 20%, Кинт до 0,5, Височина до 7 м (2 ет.), Позел. мин. 70%, като ½ да е отредена за дървесна растителност. С Решение № К33-02 от 26.01.2023г., т. 63 на Комисията за земеделските земи към МЗХ е променено предназначението ПИ 81178.60.141 по КККР на гр. Черноморец, м. „Митков мост“, община Созопол, в зоната по §4 от ЗСПЗЗ. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-310130-21.03.2023г., издадена от СГКК-Бургас, процедираният ПИ с идентификатор 81178.60.951 (предишен идентификатор 81178.60.141) е с площ 515кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за вилна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ ХХХІ-60.141 (ПИ с идентификатор 81178.60.951 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

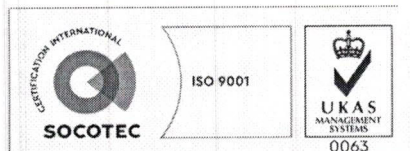
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури за него, действащото Решение на Директора на РИОСВ-Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

