



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2895 *101*
ГР. БУРГАС, 26. 10. 2023

ДО
РАДОСТИНА ТРИФОНОВА
С. НЕВЕСТИНО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат – етапно строителство“ с възложител: РАДОСТИНА ТРИФОНОВА

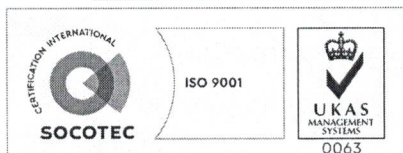
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2895/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат – етапно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат – етапно строителство. Първият етап от строителството включва изграждане на първия жилищен етаж, а втори етап – изграждане на втори и трети жилищен етаж. Предвижда се свързано застрояване с УПИ V-39. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата техническа и пътна инфраструктура – улица, водопровод и електропровод. Имотът е дворно място с площ 426 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат – етапно строителство“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близко разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-40, кв. 70 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

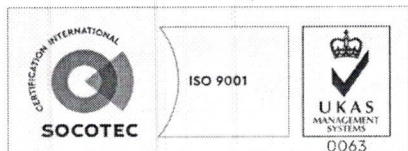
Обръщам, Ви внимание на следното:

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Карнобат, формираните отпадъчни води да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, с периодично извозване до действаща ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

