



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2641 151

ГР. БУРГАС

26. 10. 2023

ДО

МИЛЕНА УЗУНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.712.2094.2, разположена в ПИ с идентификатори 07079.712.2094 (УПИ I-2094, кв. 140 по плана на кв. „Рудник-Черно море“), гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Милена Узунова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2641(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.712.2094.2, разположена в ПИ с идентификатори 07079.712.2094 (УПИ I-2094, кв. 140 по плана на кв. „Рудник-Черно море“), гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За съществуващите в имота жилищна сграда и автосервиз има издадено от Директора на РИОСВ- Бургас писмо с изх. № ПД-2641(1)/15.12.2020 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и жилищна сграда в УПИ I-2094, кв. 140 по плана на кв. „Черно море-Рудник“, г. Бургас, Община Бургас (ПИ № 07079.712.2094)“ с възложител: Милена Узунова, с което е определено е, че дейностите свързани с неговата реализация не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.712.2094.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.712.2094 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-2094, кв. 140



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по плана на кв. „Черно море-Рудник“). Предвижда се да се извърши увеличаване на височината на подпокривното пространство и използването му за таванско помещение. За достъп до постройката ще се изгради външно стълбище, което ще свързва откритата тераса от нивото на терена до новопроектирана тераса на кота +2.80, от където е достъпно таванското складово помещение. През складовото помещение е достъпна и тераса с южно изложение. Водоснабдяването ще се осъществява, посредством съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат, чрез площадкова канализация в локално пречиствателно съоръжение, което ще се изчерпва с фекална машина и ще се предават за почистване в ГПСОВ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Община Бургас издава Виза за проектиране на инвестиционен проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.712.2094.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.712.2094 по КК на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,28 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

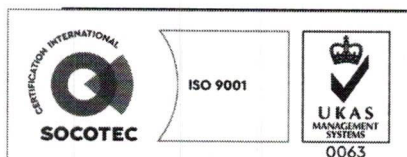
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място) и характера на предвиденото инвестиционно предложение (изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

