



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2541 (2)  
ГР. БУРГАС, 24. 10. 2023

ДО  
„РОТОПЛАСТ М“ ЕООД  
УЛ. „СТРАХИЛ“ № 6, ВХ. 2, ЕТ. 2  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за стоки и услуги в ПИ с идентификатор 07079.605.639 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ V-639, ПЗ „Север“, кв. 41 по плана на град Бургас, община Бургас)“, с възложител: „РОТОПЛАСТ М“ ЕООД

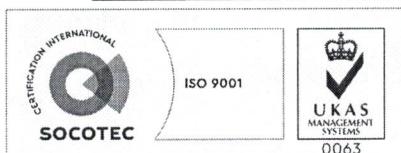
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2541/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за стоки и услуги в ПИ с идентификатор 07079.605.639 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ V-639, ПЗ „Север“, кв. 41 по плана на град Бургас, община Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е с предишни идентификатори 07079.605.374, 07079.605.375 и 07079.605.430 по КК на град Бургас, община Бургас, във връзка с което са издадени:

- Заповед № 2473/18.09.2017г., издадена от зам. Кмета на Община Бургас, с което е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.374, 07079.605.375 и 07079.605.430 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ V-764, УПИ VI-764 и УПИ VII-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас), с което имотите се обединяват в един нов УПИ V-639, като се запазва отреждането му „за производствено-складова база за промишлени стоки и услуги“ и се предвижда ново свободно застрояване с показатели по действащ ПУП за устройствена зона „Пп1а“, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 2,0, Височина до 20,00м и Озеленяване – мин. 20%;

- Писмо с изх. № ПД-2150 от 23.10.2018г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на цех за студена обработка на метали и складове в УПИ VIII-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“ с възложители:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Индустириален и Логистичен парк – Бургас“ АД и „Инженерингова Компания Сити газ“ ЕООД с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и №2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закон за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № О-16/12.03.2019г., издадено от Община Бургас за обект: „Цех за студена обработка на метали и складове“ в ПИ с идентификатор 07079.3.2154 по КК на град Бургас, община Бургас;

- Писмо с изх. № ПД-1574/1/19.08.2020г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VIII-654 и УПИ V-764, кв. 71 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“ с възложители: „Индустириален и Логистичен парк – Бургас“ АД и „Инженерингова Компания Сити газ“ ЕООД, с което е определено, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда. На този етап от процедурата не може с категоричност да се предполага, че при прилагането на плана ще има значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

- Заповед № 3330/03.12.2020г., издадена от зам. Кмета на Община Бургас, с която се одобрява изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв. 41 по плана на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на град Бургас/, с което се предвижда ново свързано застрояване по общата регулационна граница между двата имота, без промяна в отреждането и утвърдените показатели за застрояване по действащ план.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за производствено-складова база за промишлени стоки и услуги в ПИ с идентификатор 07079.605.639 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-639, ПЗ „Север“, кв. 41 по плана на град Бургас, община Бургас/, съгласно действащ ПУП за имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на производствено-складова база за стоки и услуги в ПИ с идентификатор 07079.605.639 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ V-639, ПЗ „Север“, кв. 41 по плана на град Бургас). Обектът ще се изпълни с метална конструкция и стени от сандвич панели. На кота +/-0,00м=7,00м ще се обоособят Халета №№1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10, всяко със санитарен възел. Дейността в новопредвидения обект включва: Приемане, съхранение, сглобяване, опаковане и експедиция на детски и спортни съоръжения – детски пързалки, катерушки, къщички и беседки, както и на пейки, перголи, кошчета, табла, контейнери за разделно сметосъбиране и други. Дейността ще се осъществява ръчно, чрез различни крепежни елементи и сглобки.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



ПИ с идентификатор 07079.605.639 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ V-639, ПЗ „Север“, кв. 41 по плана на град Бургас, община Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

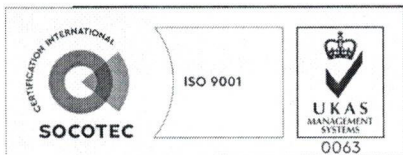
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



