



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2911

ГР. БУРГАС,

24. 10. 2023

ДО

„БАРТЕР“ ЕООД

Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“, БУЛ. „АРСЕНАЛСКИ“ № 77

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

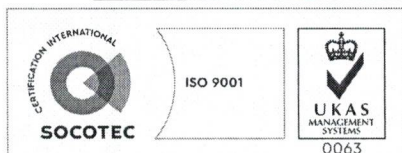
Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ с възложител „БАРТЕР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2911/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 55/31.03.2006г. и одобрен проект от Община Приморско на 30.03.2006г. По одобрения проект сградата е проектирана на пет етажа, като в партера са предвидени две заведения тип „кафене“. Настоящият проект предвижда преустройство на партера на сградата като първоначално проектирани две заведения тип „кафене“ се преустроят в жилищни апартаменти. Изградените втори и трети етаж се преустроят в апартаменти. Новопредвиденото преустройство не променя застроената и разгънатата застроена площ на изградените три нива. Надстрояването на заварения строеж ще представлява две нови жилищни нива с апартаменти. Предвижда се в сградата да се оформят 26 нови жилищни единици, като за всяка са предвидени паркоместа, 20 от които в рамките на имота и 6 – осигурени след договор на възложителите с Община Приморско.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Приморско виза изх.№ 27/14.03.2023г. за изготвяне на инвестиционен проект за Жилищна сграда в УПИ V, кв. 49А по плана на гр. Приморско при спазване на чл. 19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Съгласно изходни данни от приложената виза, по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



прилежащата към имота улица има изградена необходимата инфраструктура – водопровод, канализация и електропреносна мрежа, към които сградата може да бъде присъединена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

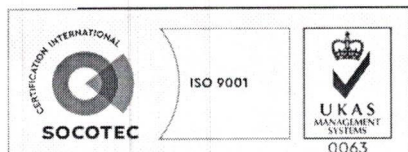
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, (ПИ с идентификатор 58356.503.141), кв. 49А, по плана на гр. Приморско, община Приморско, характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

