



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3091  
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЛОБУС – 2000 ВИП“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН, УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 38

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – заведение за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв. 12 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър“, с възложител „ГЛОБУС – 2000 ВИП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3091/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

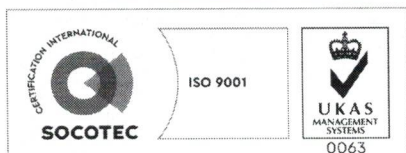
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – заведение за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв. 12 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на заведение за обществено обслужване - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв. 12 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър. В заведението за обществено обслужване ще се обособят склад, подготвителен и кухненски блокове. Обща площ на заведението за обществено обслужване е 80,00 кв. м.

Имотът е инфраструктурно осигурен от изградените улични ВиК и електро проводи. Предвидените с проекта обекти ще бъдат обезпечени с техническа инфраструктура от съществуващите мрежи в района. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за устройство на територията от, Община Несебър е издадена виза за изготвяне на ИП за допълващо застрояване – заведение за обществено обслужване в УПИ III, кв. 12 (ПИ с идентификатор 51500.505.80) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв. 12 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,32 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

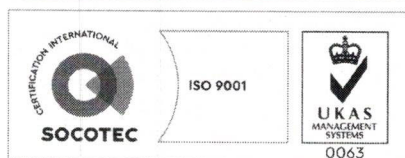
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг – изток“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

