



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2962 (1)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО
РАДОСЛАВ РАЧЕВ
МАРИЯ РАЧЕВА
ЖИВКО ТОДОРОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.655 и 07079.605.512 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», община Бургас, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ”, с възложители: Радослав Рачев, Мария Рачева и Живко Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2962/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

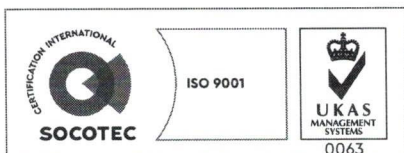
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.655 и 07079.605.512 по КК на град Бургас, ПЗ «Север», община Бургас, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на настоящото частично изменение са издадени:

- Заповед № 3366/01.12.2017г., от зам. кмета на Община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.60 и 07079.605.61, с цел обособяване на един новУПИ III-184, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас с отреждане «за складова база и трафопост» и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност застр. до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00 м и Озеленяване – мин. 20%.

- Удостоверение с изх. № 94-01-3764/2/20.03.2018г., издадено от Община Бургас, с което се удостоверява, че съществуваща сграда с идентификатор 07079.605.655.1 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с площ 519 кв. м, представлява търпим строеж по смисъла на §127 във връзка с §16 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ.

- Писмо с изх. № ПД-944(1)/24.04.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали /първи етап/ в УПИ III-184, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.655



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



по КК/“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № О-24/18.04.2019г., от гл. архитект на Община Бургас, за строеж „Складова база и магазин – етапно строителство – първи етап в УПИ III-655, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК/, влязло в сила на 09.05.2019 г.

- Писмо с изх. № ПД-2758(1)/22.12.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на навес към складова база в УПИ III-184, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК/“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

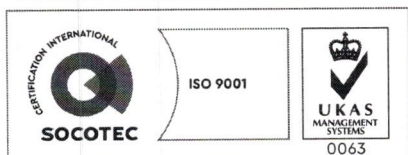
- Разрешение за строеж № О-61/09.08.2021г., от гл. архитект на Община Бургас, за строеж на „Навес към складова база в УПИ III-655, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК/, влязло в сила на 13.09.2021 г.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 103/27.05.2023г., на строеж „Складова база и магазин – етапно строителство – първи етап в УПИ III-655, кв. 18 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК/“, издадено от община Бургас.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.655 и 07079.605.512 по КК на град Бургас, ПЗ «Север», община Бургас се предвижда обединяването им в един нов УПИ. Запазва се устройствената зона 2/Смф1 за новообразувания имот, както и показателите на застрояване по одобрен ПУП.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,55 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (част от промишлена зона Север на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

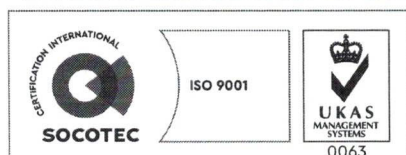
С документация е приложено Задание за „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.655 и 07079.605.512 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас и настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директорна РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



