



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2960 (1)
ГР. БУРГАС

24. 10. 2023

ДО
ГЕРГИНА БАБЕВА-ЦАНЕВА

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КРАСИМИРА МУРТЕВА
ГР. БУРГАС

ДИНКО СТАНЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

МАРИО ТРАЯНОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

ДАНИЕЛА СТАНЕВ

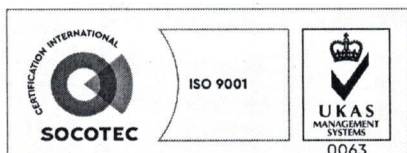
ГР. БУРГАС
ТОДОР ЦВЕТКОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 11538.501.220 и 11538.501.505 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-409 и УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас/“, с възложители: Красимира Муртева, Динко Станев, Марио Траянов, Даниела Станева и Тодор Цветков

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-2960/28.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3880/17.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 11538.501.220 и 11538.501.505 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-409 и УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 409/18.12.2012 г., издадена от зам. Кмета на Община Несебър, е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-409 по плана на град Свети Влас, община Несебър /ПИ с идентификатори 11538.501.220 по КК/, който план касае промяна на устройствена зона от „Жм“ на „Жс“ и промяна в устройствените показатели на застрояване, установени съответно: Плътност – до 50%, кинт – до 2,00, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение възложителите предвиждат изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 11538.501.220 и 11538.501.505 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-409 и УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас/, с цел:

Промяна на уличните регулационни линии за УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас, чрез преконфигуриране границите на имотя и при запазване на площта от 416,1 кв. М

Обединяване на УПИ III-409 и преконфигурирания УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас, и провеждане на имотните граници по вътрешните регулационни линии към съседните урегулирани ПИ, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 409/18.12.2012г.

Обособяване на нов УПИ III-220,505 с площ 1088,6 кв. м в устройствена зона „Жс“ с градоустройствени показатели в рамките на допустимо нормативните.

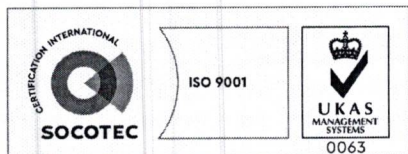
Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-738659-10.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 11538.501.220 по КК на град Свети Влас, община Несебър е с площ 718 м², с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица № 15-1003584-19.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 11538.501.505 по КК на град Свети Влас, община Несебър е с площ 416 м², с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона /на около 0,23 км/ за опазване на дивите птици защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия в населено място с административен адрес гр. Св. Влас, ул. Илинден и в тази връзка с реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 11538.501.220 и 11538.501.505 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-409 и УПИ VI-674, кв. 13 по плана на град Свети Влас/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С настоящата документация е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 11538.501.220 и 11538.501.505 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър /УПИ III-409 и УПИ VI-674, кв. 13 по плана на гр. Свети Влас/“, и настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

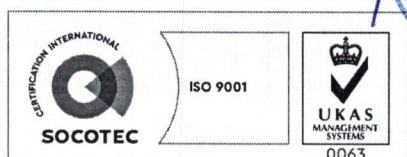
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/ внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

