



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3009 (1)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

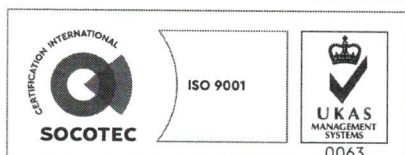
Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 67800.10.798, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3009/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 67800.10.798, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на електрозахранване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2745/03.02.2021 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 67800.10.389, местност „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на имота на три нови УПИ. В новообособените УПИ ще бъде изградена по една жилищна сграда.

За строеж: „Вилна сграда в УПИ I-10389 (ПИ с ид. 67800.10.798), м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол (образуван от разделянето на ПИ с ид.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



67800.10.389 по КК)“, е издадено Разрешение за строеж № 27/06.02.2023г. от гл. архитект на Община Созопол, влязло в сила на 24.02.2023г.

С настоящото предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 67800.10.798, м. „Ачмалци“, гр. Созопол, община Созопол. Трасето на кабела ще започне от съществуващ КРШ, разположен пред ПИ с ид. 67800.10.707 (с НТП «за друг курортен рекреационен обект»), ще премине през ПИ с ид. 67800.10.417 (с НТП «за друг вид нива»), ПИ с ид. 67800.10.749 (с НТП «за второстепенна улица») и ПИ с ид. 67800.10.760 (с НТП «за второстепенна улица») до достигане на електромерното табло, монтирано пред ПИ с ид. 67800.10.798. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Трасето преминаващо през ПИ с ид. 67800.10.417 (с НТП «за друг вид нива») ще е с дължина 29,68 м. За електрозахранването на сградата е сключен договор с ЕР Юг с № 4558944/27.06.2023г.

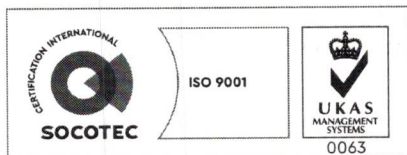
За трасето на кабел преминаващо през ПИ с ид. 67800.10.417 (зеделелска територия, с НТП «за друг вид нива») ще се изработи ПУП-ПП, с дължина на трасето 29,68 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето, приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж № 27/06.02.2023г. и характера на инвестиционното предложение (полагане на линеен, подземен обект, които не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти, по които преминава подземното кабелно трасе и не е свързано с премоделиране на значителна площ или създаване на трайна преграда) и факта че след полагане на трасето площта ще се възстанови в първоначалния си вид, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



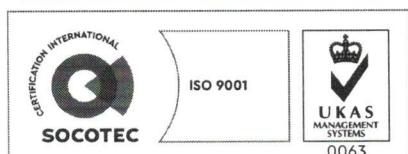
Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



