



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-536(2)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО

„БЪЧВАТА“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „АВРОРА“ № 13 А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на навеси, бар и барбекю и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.54 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-303, кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, с възложител „БЪЧВАТА“ ООД

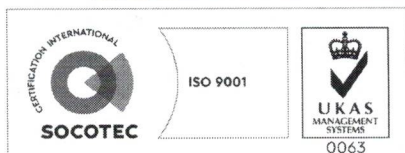
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-536(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навеси, бар и барбекю и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.54 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-303, кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 1044/25.02.2015 г. за инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване към съществуващи сгради в УПИ II-общ., кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-536/1/20.03.2019 г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ УПИ II-общ., кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър /ПИ с идентификатор 51500.507.54 по КК на град Несебър/, община Несебър“, с което е определил, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране на предвидена по ЗРП застрояка в УПИ II-303, кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, при спазване на градоустройствените показатели за целия УПИ: Плътност – до 50%, Кинт – до 1,5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на навеси, бар и барбекю и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.54 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-303, кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/. Имотът е инфраструктурно осигурен и новите обекти ще се свържат към изградената техническа инфраструктура – ВиК и ел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.54 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-303, кв. 4103 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,37 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

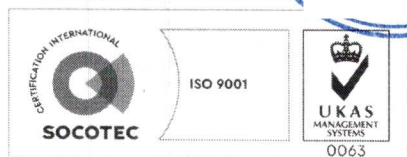
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

