



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3069 (1)

ГР. БУРГАС

23. 10. 2023

ДО

ДИМИТРИНКА АНДОНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1228 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево/“, с възложител: Димитринка Андонова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3069/06.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1228 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП, са налични следните административни актове:

- Писмо с изх. № ПД-473(1)/29.03.2016 г. , издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, за план „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ 44094.1.1222 и 44094.1.1223 по КК на с. Лозенец, община Царево, с цел обединяване на двата имота, с което е определено, че частичното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитите на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-01-54/31.01.2017 г., издадена от кмета на Община Царево за одобряване на проект за изменение на ПУР-ПРЗ за ПИ 44094.1.1222 и 44094.1.1223 по КК на с. Лозенец, община Царево и установяване на следните градоустройствени показатели за новообразуван УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево, както следва: Плътност застрояване – до 25%, Кинт – до 038, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

- Виза за проектиране, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Царево, за проектиране и проучване на инвестиционен проект за „Вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 44094.1.1228 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево/, при спазване на

градоустройствените показатели за устройствена зона „Ов“, съответно: Плътност застрояване – до 25%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на 3 еднофамилни вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1228 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево/. Капацитета на новопредвидените обекти ще е за 15 обитатели общо.

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградите ще се осъществява от обществената техническа инфраструктура в района.

Възложителят декларира, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената към уведомлението скица № 15-744102/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 44094.1.1228 по ККР на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево (УПИ IV) е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /10 м/, с площ 817 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,11 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема /макс.плътност застрояване – до 25%/ и характера /изграждане на вилни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1228 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II, кв. 49 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево/” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води.

1. До включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговарящи на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, включена в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формиращи от ИП отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

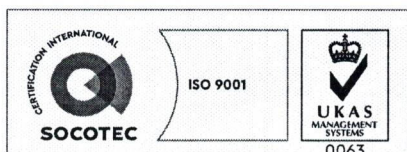
Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



