



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2910 (1)

ГР. БУРГАС 19. 10. 2023

ДО

КОСТАДИН МЛАДЕНОВ

ГР. ДИМИТРОВГРАД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ I (ПИ с идентификатор 58356.501.61), кв. 23, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ с възложител Костадин Младенов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2910/26.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ I (ПИ с идентификатор 58356.501.61), кв. 23, по плана на гр. Приморско, община Приморско“, **понада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на разглеждане, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-871(1)/15.04.2022 г. за план/програма „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.501.61 (УПИ I, кв. 23) по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с което е постановил, че предложени план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото ИП е преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ I (ПИ с идентификатор 58356.501.61), кв. 23, по плана на гр. Приморско, община Приморско. За заварения строеж е одобрен проект от Община Приморско на 31.08.2009 г. По одобреният проект сградата е проектирана като двуетажна жилищна за сезонно ползване. Изпълнен на „груб строеж“ е първия етаж. Настоящият проект предвижда преустройство на проектираните два етажа и надстрояване на сградата до 4 етажа с разпределение на помещенията както следва:

Етаж 1: една дневна с кухня, три спални и четири бани с тоалетни

Етаж 2: четири спални, всяка с баня и тоалетна и един склад

Етаж 3: четири спални, всяка с баня и тоалетна и един склад

Етаж 4: две спални с бани и тоалетни, един склад и бойлерно помещение.

Съгласно изходни данни от приложената виза, по прилежащата към имота улица има изградена необходимото инфраструктура – водопровод, канализация и електропреносна мрежа, към които сградата може да бъде присъединена. Външното ел.захранване не е предмет на настоящия проект.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на Община Приморско виза изх.№13/27.01.2023 г. за изготвяне на инвестиционен проект за Жилищна сграда при спазване на следните показатели: устройствена зона „Жс“, Плътност на застрояване 70%; Кинт – 2,0; максимална етажност 4 (12 м), мин. озел. площ 30%, съгласно приетия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №962/03.11.2022 г. на кмета на Община Приморско.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ 58356.501.61 по КККР на гр. Приморско, община Приморско с площ 808 м². представлява урбанизирана територията с начин на трайно ползване: средно застрояване (10-15 м), съгласно скица № 15-1478700/23.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /преустройство и надстройка на заварен строеж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0001001 “Ропотамо” и с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство и надстройка на заварен строеж на жилищна сграда в УПИ I, (ПИ с идентификатор 58356.501.61), кв. 23, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



