



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3067 (1)

ГР. БУРГАС

18.10.2023

ДО

НАСЛЕДНИЦИТЕ НА КОСТАДИН ДАМЕНЛИЕВ

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по странични и улични регулационни граници в УПИ II-324, кв. 17 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 61056.502.244 по КК на с. Равда)“, с възложители НАСЛЕДНИЦИТЕ НА КОСТАДИН ДАМЕНЛИЕВ

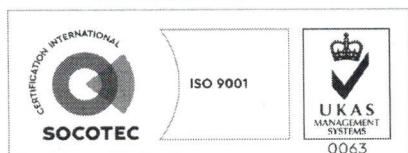
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3067/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по странични и улични регулационни граници в УПИ II-324, кв. 17 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 61056.502.244 по КК на с. Равда)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал Виза за проучване и проектиране на „Ограда“ в УПИ II-324, кв. 17 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 61056.502.244 по КК на с. Равда).

С настоящата информация се предвижда изграждането на плътна ограда, разположена по вътрешните регулационни линии и плътна ограда с ажурна част, разположена на уличната регулационна линия на УПИ II-324, кв. 17 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.502.244 по КК). Оградата, разположена на вътрешните регулационни линии е с височина 2.20 м, а тази, която е разположена на уличната регулационна линия е с височина на плътната част 0.60 см. Предвижда се оградата да бъде изградена от стоманобетонни колони, с пълнеж от зидария между тях и стоманобетонен пояс по цялата дължина на оградата. Имотът е с административен адрес: с. Равда, ул. „Черноморска“ № 2-а и в границите му съществуват две жилищни сгради. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-324, кв. 17 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 61056.502.244 по КК на с. Равда) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,30 км/ са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

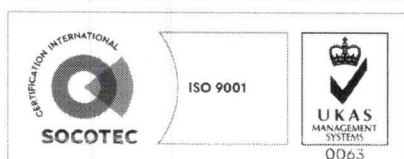
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

